

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

COMUNA BRATEIU

CONSILIU LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr.29/2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
**“Extinderea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar  
„Gradinita” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”**

Consiliul local al comunei Brateiu întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2019,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la  
obiectivul de investiție “Extinderea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale pentru  
invatamantul prescolar „Gradinita” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”, comuna Brateiu, în vederea  
depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020,  
elaborat din inițiativa Primarului Comunei Brateiu, doamna Marian Elena;

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al  
documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.20 alin. (1) litera „j”, art. 44 alin.(1) și art. 53 din Legea nr.273/2006, privind  
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Ghidul Solicitantului -  
Condiții specific de accesare a fondurilor europene în cadrul apelului de proiecte NR.  
POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI - Axa  
prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în  
educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe  
tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1  
Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special  
pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului  
antepreșcolar și preșcolar.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019  
privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF/DALI conform Art. 8 din  
Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor  
tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu  
modificările și completările ulterioare, aferentă obiectivului de investiție “Extinderea, modernizarea  
si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar „Gradinita” – Satul  
Buzd, Comuna Brateiu”. Descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata, pentru care se aproba  
documentatia tehnico-economica, se regaseste in **Anexa 1 care face parte integrata din prezenta  
hotarare.**

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, durata investitiei si esalonarea acesteia, faza  
SF/DALI conform Art. 8 din Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, aferentă obiectivului de investiție "Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educationale pentru învățământul prescolar „Grădinița” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”, prevăzute în Anexa 2 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

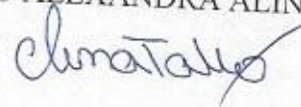
**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Brateiu.

Adoptată în Brateiu la data de 30.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CALDARAR TRAIAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
TARNU ALEXANDRA ALINA



**Descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata, pentru care se aproba  
documentatia tehnico-economica pentru proiectul  
"Extinderea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul  
prescolar „Gradinita” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”**

Imobilul existent situat in Comuna Brateiu, Satul Buzd nr. 94, jud. Sibiu apartine domeniului public al Comunei Brateiu (Conform HG 978/2002) este alcatuit din teren intravilan, imprejmuit, cu suprafata de 687 mp si constructie parter cu suprafata construita de 124.36mp. Destinatia cladirii existente este de gradinita.

Imobilul este inregistrat in CF 101300 Brateiu, respectiv nr. cadastral 101300.

Atat terenul cat si constructia au forma dreptunghiulara cu urmatoarele dimensiuni maxime in plan:

- Teren cu dimensiuni maxime in plan 30,40m x 20,53m
- Constructie cu Dimensiuni maxime in plan: 15.96m x 9.02m

Conform Certificat de Urbanism nr. 263/III-A-3 din 18.06.2019 emis de Consiliul Judetean Sibiu si conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul si constructia sunt amplasate in intravilanul Comunei Brateiu, in zona de locuinte si functiuni complementare.

Imobilul este situat in zona de protectie a monumentului istoric – Biserica Evanghelica (cod LMI SB-II-a-A-12345).

Cladirea existenta dateaza din anul 1900 conform informatiilor inregistrate in cartea funciara si are destinatia de gradinita.

Destinatia incaperilor este detaliata in cele ce urmeaza:

incapere	destinatia	suprafata	nivel
1.	Grup sanitar	12.68	Parter
2.	Sala Clasa	39.96	Parter
3.	Sala Clasa	32.15	Parter
4.	Hol	7.63	Parter
5.	Centrala termica	12.68	Demisol
6.	Pivnita	36.88	Demisol
suprafata utila (mp)		141.98	
Suprafata construita (mp)		124.36	
Suprafata construita desfasurata (mp)		199.00 mp	

*b) Descrierea proiectului*

Prin prezentul proiect se propune modernizarea si extinderea cladirii gradinitei cu program normal Buzd, precum si echiparea corespunzatoare a acesteia in vederea asigurarii functionarii unei gradinite cu program prelungit, respectiv cu o capacitate de scolarizare pentru 75 de copii.

In cadrul proiectului se ia in calcul extinderea, modernizarea si echiparea Gradinitei Buzd in vederea asigurarii facilitatilor necesare pentru scolarizarea in invatamantul prescolar a 75 de copii, in cadrul unui program prelungit prin reabilitarea cladirii existente si construirea unui nou corp de cladire astfel incat sa fie asigurate toate facilitatile necesare functionarii gradiniteti in program prelungit in conformitate cu normele si standardele tehnice in vigoare si contribuie la indeplinirea masurilor asumate prin strategiile locale, regionale si nationale privind infrastructura educationala.

### **1. Modernizarea si reabilitatea corpului de cladire existent:**

Interventiile propuse a se realiza asupra corpului de cladire existent sunt:

- sapatura in interiorul demisolului in vederea asigurarii unei inaltime utile a spatiilor de
- minim 2.00 m, inclusiv asigurarea accesului in incaperea din zona de acces in cladire
- realizarea in interiorul demisolului a unei tencuieli de 6-8 cm grosime armata cu plasa
- STNB D6/15/15 in vederea inchiderii rosturilor zidariei. Plasele sudate se vor ancora
- de zidaria existenta, precum si intr-o grinda de fundare din beton armat 20x50cm
- realizata perimetral zidariei existente
- turnarea unei pardoseli din beton armat in demisolul nou creat
- Izolarea termică a planșeului peste demisol (la intrados si pereti laterali pana la cota
- trotuarului de garda) cu polistiren expandat EPS strat 10 cm grosime.
- desfacerea invelitorii, a sarpantei de lemn si a planseului peste parter existent pana la
- nivelul peretilor de zidarie
- turnarea de centuri din beton armat peste peretii de zidarie pana la cota planseului
- peste parterul propus
- realizarea unui planseu din dulapi de lemn, ce se va rigidiza la partea superioara cu
- OSB 22MM/dusumea de scandura si se va termoizola cu vata minerala 20 cm conform
- referintelor din auditul energetic
- realizarea sarpanta din lemn pe scaune
- montare invelitoare din tigle ceramice tip solzi sau profilata (conform specificului
- zonei)
- desfacerea tencuielilor de pe fatadele exterioare care prezinta pericol de desprindere
- pana la nivelul zidariei de caramida
- aplicarea unei tencuieli de 6-8 cm grosime armata cu plasa STNB D6/15/15 in vederea
- inchiderii rosturilor zidariei.
- Termoizolarea a pereților exteriori, cu un strat de expandat grafitat, de 10 cm grosime,
- montat pe fața exterioară a pereților
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie lemn stratificat eficientă
- energetic
- izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados
- buiandrugii) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime
- de minim 20cm
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm (pana la
- 90 cm adancime fata de CTN)
- Refacerea finisajului exterior cu mortar din var ciment driscuite sau strop, precum si
- zugraveli in tonalitati inspirate din cele vechi

### **2. Constructia unui corp nou de cladire cu regim de inaltime D+P+1E**

Constructia propusa se va realiza cu rost de separatie de minim 5 cm grosime fata de calcanul existent, si se va urmari cota de fundare si de nivel ale constructiei existente.

Structura de rezistenta a corpului de cladire propuse se va realiza in structura in cadre din beton armat, pereti din beton armat la demisol, fundatii continute din beton armat si pereti de umplutura din zidarie de caramida tip Porotherm, dimensionata in conformitate cu prevederile P100-1/2013. Cele doua corpuri de cladire vor avea structuri de rezistenta independente, despartite prin rostul de separatie si nu se vor influenta negativ din punct de vedere al rezistentei si stabilitatii.

### **Extindere pentru construire Corp nou Gradinita:**

- Regim de inaltime: D+P+1E
- Sc=181,77mp

- S desf max=545,31 mp
- Destinatia incaperilor: Sali de clasa, birouri si spatii cu functiuni conexe
- Forma regulata in plan si pe verticala, respecta aliniamentul stradal
- Dimensiuni maxime in plan: 19,24 x 10,59

Din punct de vedere structural constructia propusa prezinta urmatoarele caracteristici:

- Fundatii continue din beton si pereti din beton armat la demisol
- Structura in cadre din beton armat (stalpi, grinzi, placi din beton armat), pereti de compartimentare din zidarie de caramida
- Acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din table ceramice tip solzi sau profilate in culori specifice zonei
- Finisaje exterioare:
  - Fatade cu vopseli decorative peste termosistem
  - Tamplarie din profile lemn stratificat cu geamuri termoizolante
- Finisaje interioare:
  - Pardoseli reci cu gresie si fainata si pardoseli calde din parchet laminat in salile de grupa si spatii administrative
  - Zugraveli lavabile de interior in culoare alba

Indicatorii de urbanism rezultati prin realizarea investitiei sunt:

IMOBIL PROPRIETATE BENEFICIAR				
	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren	687		687	
Sc la sol	124	18,05	312,75	45,52
S desf	199	28,97	807,25	117,50
POT %	18,05%		45,52%	
CUT	0,29		1,18	

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CALDARAR TRAIAN

*Trăian*



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
TARNU ALEXANDRA ALINA

*Alina Tarnu*

Descrierea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei tehnico-economice "Extinderea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar „Gradinita” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”

**Art.1.**–Se aprobă indicatorii tehnico-economici, durata investitiei si esalonarea acesteia, faza SF/DALI conform Art. 8 din Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, aferentă obiectivului de investiție "Extinderea, modernizarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar „Gradinita” – Satul Buzd, Comuna Brateiu”

**Art.2.**–Se aprobă indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a investiției prevăzută la art. 1 după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) :

2.256.880,64 lei,

din care : C+M: 1.461.545,97 lei,

b) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) :

2.682.078,26 lei

din care : C+M: 1.739.239,71 lei

Cursul de schimb valutar specificat la punctul 2.3 din Ghidul solicitantului 1 euro = 4.6584 lei.

Durata de executie estimata este de 24 luni de la semnarea contractelor de servicii si lucrari de constructie.

**Art.3.**–Se aprobă indicatorii financiari, inclusiv TVA, respectiv eşalonarea investiției ( INV/ C+M), după cum urmează:

	ANUL I	ANUL II	TOTAL Ani I-II	
<b>Eşalonarea investiției</b>	667.253,36	2.014.824,90	2.682.078,26	LEI
	432.722,84	1.306.516,87	1.739.239,71	C+M

**Art.4.**–Se aprobă indicatorii minimali, respectiv capacitățile ( în unități fizice și valorice) care sunt prezentați în prezenta hotărâre:

Nr. crt	Denumire indicator	Unitate de masura	Cantitate	Descrierea
1.	Cresterea capacitatii de scolarizare pentru invatamantul prescolar in Satul Buzd	copii	75	Modernizarea, extinderea si echiparea Gradinitei existente completechipte pentru functionareain program prelungit
2.	Tranzitia catre o economie bazata pe reducerea emisiilor de dioxid de carbon	Sistem alternativ de producere a energiei	1	Echiparea cladirii cu un sistem de preparare a apei calde menajere cu ajutorul sanourilor solare cu tuburi vidate

Crt.	Descrierea activitatii	UM	Cantitate
1.	<b>Reabilitarea cladirii existente</b>	<b>Mp</b>	<b>199</b>
2.	<b>Construirea unui nou corp de cladire</b>	<b>Mp</b>	<b>608.25</b>
3.	<b>Dotarea cladirii pentru functionarea gradinitei:</b>		
1.	Videoproiector	Buc	1
2.	Dispenser sapun	Buc	14
3.	Dispenser hartie igienica	Buc	14
4.	Dispenser hartie maini	Buc	14
5.	Dozator apa	Buc	6
6.	Laptop	Buc	3
7.	Multifunctionala	Buc	1
8.	Router	Buc	3
9.	Scaune copii	Buc	100
10.	masa copii Sali clasa	Buc	12
11.	paturi copii rabatabil, inclusiv fixare si saltea etc	Buc	75
12.	masa sala multifunctionala copii	Buc	6
13.	scaune tip vizitator adulti	Buc	23
14.	Scaune ergonomice	Buc	5
15.	TV Smart	Buc	4
16.	Dulap documente/materiale educationale	Buc	6
17.	Ecran proiectie	Buc	1
18.	masa sala sedinta	Buc	1
19.	birouri adulti	Buc	7
20.	banci exterior	Buc	3
21.	stingatoare portabile cu pulbere P6	Buc	6
22.	Masina de gatit electric 6 plite si cuptor	Buc	1
23.	Fry top electric-gril	Buc	1
24.	Masina de fiert paste 40+40 litri	Buc	1
25.	Marmita electrica 150 litri	Buc	1
26.	Element neutru cu sertar si cadru deschis, 800x900mm	Buc	1
27.	Mixer planetar 20 litri	Buc	1
28.	Malaxor cu spirala 20 litri	Buc	1
29.	Cuptor electric cu convecție, 11 tavi	Buc	1
30.	Hota centrala cubica cu motor 3000x1300mm	Buc	1
31.	Masina de curatat cartofi 15kg	Buc	1
32.	Masina de tocat carne si ras branza	Buc	1
33.	Rotisor electric	Buc	1
34.	Separator grasimi	Buc	1
35.	Dulap frigorific pt oua	Buc	1
36.	Dulap frigorific inox 3 usi	Buc	1
37.	Masa frigorifica cu 4 usi	Buc	2
38.	Dulap congelare inox cu 3 usi	Buc	1
39.	Lada de congelare dubla	Buc	2
40.	Masa de lucru tip dulap cu 4 usi batante	Buc	1
41.	Masa de lucru tip dulap cu rebord si usi glisante	Buc	1
42.	Masa prelucrare carne, cu blat din polietilena	Buc	1
43.	Masa de lucru cu rebord, grilaj intermediar si 3 sertare	Buc	1
44.	Masa cu spalator si grilaj intermediar	Buc	1
45.	Masa de lucru cu chiuveta, sertar si polita	Buc	1
46.	Masa debarasare cu suport cosuri	Buc	1
47.	Masa prespalare cu rebord cu o cuva	Buc	1

48	Masina de spalat pahare si vase	Buc	1
49	Dulap vertical cu 2 usi depozitare vesela	Buc	3
50	Boxe portabile	Sistem	3
51	Canapea consultatii	Buc	1
52	paturi camera izolare	Buc	2
53	mobilier exterior copii (amenajare groapa nisip, tobogan, leagane, etc)	Ansamblu	1
54	Masina de spalat rufe 18 - 20 kg	Buc	1
55	Uscator rufe 18 - 20 kg	Buc	1
56	Calandru	Buc	1
57	Masa de calcat rufe	Buc	1
58	Aspirator profesional cu aburi	Buc	1

**Art.5.-**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează doamnei Marian Elena, Primarul Comunei Brateiu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CALDARAR TRAIAN




CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
TARNU ALEXANDRA ALINA

