

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

COMUNA BRATEIU

CONSILIU LOCAL

HOTARAREA NR 9 /2019

**PRIVIND APROBAREA INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA A
PAJISTILOR AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BRATEIU,
JUDETUL SIBIU PRECUM SI STABILIREA UNOR REGULI PRIVIND
ORGANIZAREA PASUNATULUI**

Consiliul Local al Comunei Brateiu , întrunit în sedinta extraordinară la data de 28 martie 2019 .

Avand in vedere referatul nr. 796 din 20.03.2019. privind inchirierea pajistiilor comunale Brateiu, motivat de necesitatea organizarii pasunatului in mod corespunzator prin impartirea suprafetelor aflate in domeniul privat al Comunei Brateiu, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului, care sa duca la exploatarea in mod eficient a suprafetelor de pasune.

In conformitate cu prevederile

- O.U.G. nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistiilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 cu modificrile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 407 / 2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public / privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor, cu modificrile si completarile ulterioare.

- Ordinul Administratiei Publice nr. 544 / 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii de animale pe hectar de pajiste,

- H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34 / 2013, cu modificrile si completarile ulterioare.

Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr.261 / 2018 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din judetul Sibiu, pentru evaluarea in lei a venitului brut, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2019.

Vazand dispozitiile, Legii nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica,

In temeiul art. 36 alin.2 lit. c), alin.5 lit. b) art. 45 alin. 5, art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata.

HOTARASTE :

Art.1. - Se aproba inchirierea, prin atribuire directa a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Brateiu , pentru folosirea eficienta a acestora, crescatorilor de animale persoane fizice si juridice, membrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe raza comunei si care au animale inscrise in Registrul National al Exploatatilor (R.N.E.), pentru urmatoarele trupuri de pasune :

- 1. trupul -A- format din urmatoarea pasune: -Gaura curceanului- 30 ha - pt. ovine
- 2. trupul -B- format din urmatoarea pasune: - deasupra Taului - 17 ha - pt. ovine
- 3. trupul -C- format din urmatoarea pasune: - GAURA SIPOTULUI - 25 ha - pt. ovine
- 4. trupul -D- format din urmatoarea pasune: - GRINARIT - 19 ha - pt. ovine
- 5. trupul -E- format din urmatoarea pasune: - DALCINA - 28,98 ha - pt. bovine
- 6. trupul -F- format din urmatoarea pasune: - DALCINA SI GAURA ATELULUI 20 HA ovine
- 7. trupul -G- format din urmatoarea pasune: - VALEA MICA - 20 ha - pt. ovine
- 8. trupul -h- format din urmatoarele pasuni : - PODEI - 5 ha - pt. ovine
- 9. trupul - i - format din urmatoarea pasune: - POLANA : - 17,5 ha - inchiriat in anul 2018
17,5 ha pt ovine
- 10. trupul - j- format din urmatoarea pasune: - DEALUL GASTELOR - 39 ha - pt. bovine
- 11. trupul - k- format din urmatoarea pasune: - VALEA MOSNEI - 16 ha - pt. ovine

Art.2.- Se aproba caietul de sarcini, pe trupuri de pasune asa cum s-au stabilit la art. 1. din prezenta hotarare, care are ca obiect inchirierea prin contract a pajistilor aflate in domeniul privat al Comunei Brateiu, judetul Sibiu anexa nr.1 .

Art.3. - a) -Se stabileste pretul de atribuire directa prin contract , pentru pajistile mentionate la art. 2, in suma de 200 lei/ha. anual.

Art.4. - - Durata inchirierii va fi de 10 ani , respectiv de la semnarea contractului pana la data de 31.12.2029.

Art.5. - Pentru organizarea si desfasurarea atribuirii directe privind pasunile metionate la art.1, se constituie comisia de evaluare a cererilor in urmatoarea componenta :

- | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. - Bunduc Dumitru | - viceprimar comuna Brateiu | - presedinte |
| 2. Chisiu Ionel | - consilier superior Primaria Brateiu | - membru |
| 3. - Popa Teodor Sorin | - consilier local Brateiu | - membru |
| 4. - Moldovan Gheorghe | - consilier local Brateiu | - membru |
| 5. - Iernutean Ioan | - consilier local Brateiu | - membru |
| 6. - Caldarar Traian | - consilier local Brateiu | - membru |
| 7. - Faur Iosif | - consilier local Brateiu | - membru |
| 8. - Ciortea Gheorghe | - consilier local Brateiu | - membru |

Tarnu Alexandra Alina -secretar comuna Brateiu- se va ocupa de secretariatul comisiei.

Art.7.- Taxa aferenta pasunii inchiriate se achita in doua transe : 50 % la data incheierii contractului (anual prin act aditional) si 50 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an.

Art. - a)-Membrii comisiei nominalizati la art. 5 vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si vor lua masuri de organizare a atribuirii directe, prin grija secretarului comisiei.

- b)- Se imputerniceste viceprimarul comunei Brateiu, domnul Bunduc Dumitru pentru a semna contractele de inchiriere , in conformitate cu Ordinul nr. 407 din 31.05.2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Adoptata in Brateiu la data de 28.03.2019.

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPA TEODOR SORIN



CONTRASEMNEAZA,

SECRETARUL ,

TARNU ALEXANDRA ALINA

Chunatale

ME/TA

Ex. 4 difuzat, 1 ex dosar ședință, 1 ex dosar comisii ,1 ex. Inst. Prefect, 1 ex. , 1 ex. afișat

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA BRATEIU
CONSILIU LOCAL

Anexa la nr.1 la HCL NR. 9/2019

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Brateiu, precum si stabilirea unor reguli privind organizarea pasunatului

Denumirea autoritatii contractante: **Primaria comunei Brateiu**

Cod fiscal: 4406282.

Adresa: **str Pricipala, nr 513, Jud. Sibiu**

Numarul de telefon: Tel.: 0269863101; fax: 0269863056.

Data la care va avea loc atribuirea directa :**05.04.2019 ora 09:00**

Locatia: **Sala de sedina a Consiliului Local Brateiu**

I. OBIECTUL LICITATIEI

-Obiectul prezentei atribuirii directe il constituie inchirierea pajisti aflate in domeniul privat al comunei Brateiu :

- 1.. trupul -A- format din urmatoarea pasune: -Gaura curceanului- 30 ha - pt. ovine
- 2. trupul -B- format din urmatoarea pasune: - deasupra Taului - 17 ha - pt. ovine
- 3. trupul -C- format din urmatoarea pasune: - GAURA SIPOTULUI - 25 ha - pt. ovine
- 4. trupul -D- format din urmatoarea pasune: - GRINARIT - 19 ha - pt. ovine
- 5. trupul -E- format din urmatoarea pasune: - DALCINA - 28,98 ha - pt. bovine
- 6. trupul -F- format din urmatoarea pasune: - DALCINA SI GAURA ATELULUI 20 HA ovine
- 7. trupul -G- format din urmatoarea pasune: - VALEA MICA - 20 ha - pt. ovine

- 8. trupul - h- format din urmatoarele pasuni : - PODEI - 5 ha - pt. ovine
- 9. trupul - i - format din urmatoarea pasune: - POIANA - 17,5 ha – inchiriat in anul 2018
-17,5 ha
- 10. trupul - j- format din urmatoarea pasune: - DEALUL GASTELOR - 39 ha - pt. bovine
- 11. trupul - k- format din urmatoarea pasune: - VALEA MOSNEI - 16 ha – pt. ovine

-Predarea- primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces – verbal in termen de 3 zile de la data semnarii contractului, de catre viceprimarul comunei.

II. DURATA INCHIRIERII:

-Durata inchirierii este de 10 ani , incepand cu data semnarii contractului si pana la data de 31.12.2029.

III. ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru inchiriere, este de:- **200lei/an/ha**, conform H.C.L. Brateiu nr. /2019.

Plata chiriei se face in doua transe: 50 % la data incheierii contractului (anual prin act aditional) si 50 % pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an, depășirea acestor date de la plata chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi lucratoare de intarziere, quantum ce se va actualiza cu rata inflatiei.

Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, in suma de **50 lei**.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV. CONDITIILE DE PARTICIPARE LA ATRIBUIREA DIRECTA

-Pot participa la atribuirea directa –prin contract crescatorii de animale persoane fizice si juridice avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor, **minim 100 cap. ovine adulte pentu pasunile de ovin** emembrii ai colectivitatii locale sau care au punctul de lucru pe teritoriul comunei Brateiu, judetul Sibiu.

-Pentru calificarea la atribuirea directa participantii, sunt obligati sa prezinte in dosarul de calificare urmatoarele documente :

- cererea privind participarea la atribuirea directa prin contract, in care sa se specifice trupul de pasune la care participa.

- h)-săi ntroducă animalele la pășunat numai înperioada de pășunat;
- i)-să nu introducă animalele la pășunat încazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j)-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoareși a excesului de apă, de fertilizare, anual; nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul închiriat, decat in regim silvic, contravaloarea materialului se achită la caseria Primăriei.
- k)-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, înconformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l)-să restituie proprietaului, îndeplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuity și l ibere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m)-să restituie proprietarul isuprafața de pajiște
i ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n)-conform Cap III, art.256, alin. 3, din Codul Fiscal suntetiobligati la plata taxei pe tern care reprezintasarcina fiscal, in conditiile similare a impozitului p eteren.
- o)-in cazul decesului chirasului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obigațiile titularului decedat.

VIII. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

- sa nu il tulbure pe locator in exercitiul drepturilor rezultate pin prezenta inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile expres prevazute de lege.
- sa notifice chirasului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului
- sa constate si sa comunice chirasului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

- Inchirierea poate inceta inainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.
- Inchirierea inceteaza de drept la expirarea duratei stipulata in contract.
- In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator, in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- Nerespectarea obligatiilor chirasului, stipulate in caietul de sarcini, duce la rezilierea contractului de catre proprietar.
- Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezilierea contractului de inchiriere.
- In cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale
- Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
- In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita .

X. LITIGII

- Litigile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

- copia actului de identitate precum si a Certificatului de inregistrare si certificatul constatator cu mentiunea punctului de lucru pentru persoanele juridice dupa caz.
- adeverinta din Registrul agricol, cu animalele inregistrate, pana la data de 31 decembrie 2018, in original.
- adeverinta din care rezulta inscrierea animalelor in R.N.E. pe raza comunei Brateiu, defalcata pe categorii de varste, semnata de doctorul veterinar concesionar, in xerocopie, animale avute la data de 31.12.2018.
- certificat fiscal din care sa rezulte ca nu sunt datorii la bugetul local, pana la data de 31.12.2018, in original.
- dosarul de participare in care vor fi cuprinse documentele de mai sus se va depune la secretariatul Primariei comunei Brateiu **inainte cu 2 zile lucratoare** de data atribuirii directe

- **comisia de atribuire directa are dreptul sa descalifice participantul care nu indeplineste prin documentele prezentate mai sus conditiile de participare la atribuirea directa tinand cont de prevederile H.C.L. NR. / 2019.**

V. DREPTURILE CHIRIASULUI:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

VI. DREPTURILE PROPRIETARULUI:

- sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate verificand respectarea obligatiilor asumate de chirias.
- sa predea pajistea chiriasului, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.
- sa solicite utilizatorului recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- Va verifica modul în care sunt respectate prevederile contractului prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

VII. - OBIGATIILE CHIRIASULUI :

- a)-să asigure exploatarea eficace în regim de continuitateși de permanență a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b)-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Sub închirierea totală sau parțială este interzisă, **sub sancțiunea nulității absolute;**
- c)-să plătească chiria la termenul stabilit;
- d)-să respecteî ncărcătura minimă de UVM/ha respectiv 1 cap. bovina adulta / 1 ha, 1,6 bovine tineret / 1 ha sau 6,6 cap. ovine/caprine / 1ha, conform suprafetei inchiriate si legislatiei in vigoare.
- e)-să comunice înscris proprietarului, întermen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, pasunarea altor specii de animale este interzisa **sub sancțiunea nulității absolute.**
- f)-să pășuneze animalele exclusive pe terenul închiriat;
- g)-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

-Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

XI. CONTRAVENTII

Constitutie contraventie urmatoarele fapte :

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- g) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute de lege.
- h) - in cazul renuntarii fara motiv temeinic la contractul de inchiriere a pajistilor inainte de data expirarii, se sanctioneaza cu suma de 5.000 lei, dupa achitarea tuturor taxelor pentru anul financiar in curs.

Contraventiile de mai sus se sanctioneaza astfel :

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
- d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g);

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPA TEODOR SORIN



CONTRASEMNEAZA,

SECRETARUL,

TARNU ALEXANDRA ALINA

Alina Tarnu